

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 7

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			4		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			36		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 848,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 271,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			577,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	245 110,75	245 110,75
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	102 385,87	102 385,87	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	246 444,86	15 023,56	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 650,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,15	6,77	220 838,98	220 838,98	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	101 189,38	101 189,38	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 589,49	3 589,49	
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	241 179,41	241 179,41	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		995 541,46	1 044 924,87
Содержание и текущий ремонт		974 870,46	1 023 554,21
Коммунальные услуги		974 870,46	1 023 554,21
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		20 671,00	21 370,66
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 109,90	1 152,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		925,94	958,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		18 635,16	19 259,26
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
		313 959,52	264 576,11
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		265,11	222,25
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		215,36	182,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 259,31	3 635,21
Содержание и текущий ремонт		309 219,74	260 535,99

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

